



37
DENT
flats



“Convertir nuestras ciudades en urbes amables, a la medida del hombre, es un reto para este siglo en que la población mundial se concentra cada vez más en ellas. La apuesta requiere proyectos viables económica y socialmente, que recuerden el origen de la ciudad: lugares donde se reúnen personas buscando un bien común.”

Astrid Petzold

La Reconquista de la Calle, Hacia Ciudades más Humanas.

«Un día cualquiera en una calle cualquiera. Los peatones caminan por las aceras, los niños juegan delante de los portales, la gente está sentada en bancos y escalones, el cartero hace su recorrido con el correo, dos transeúntes se saludan en la acera, dos mecánicos arreglan un coche, algunos conversan».

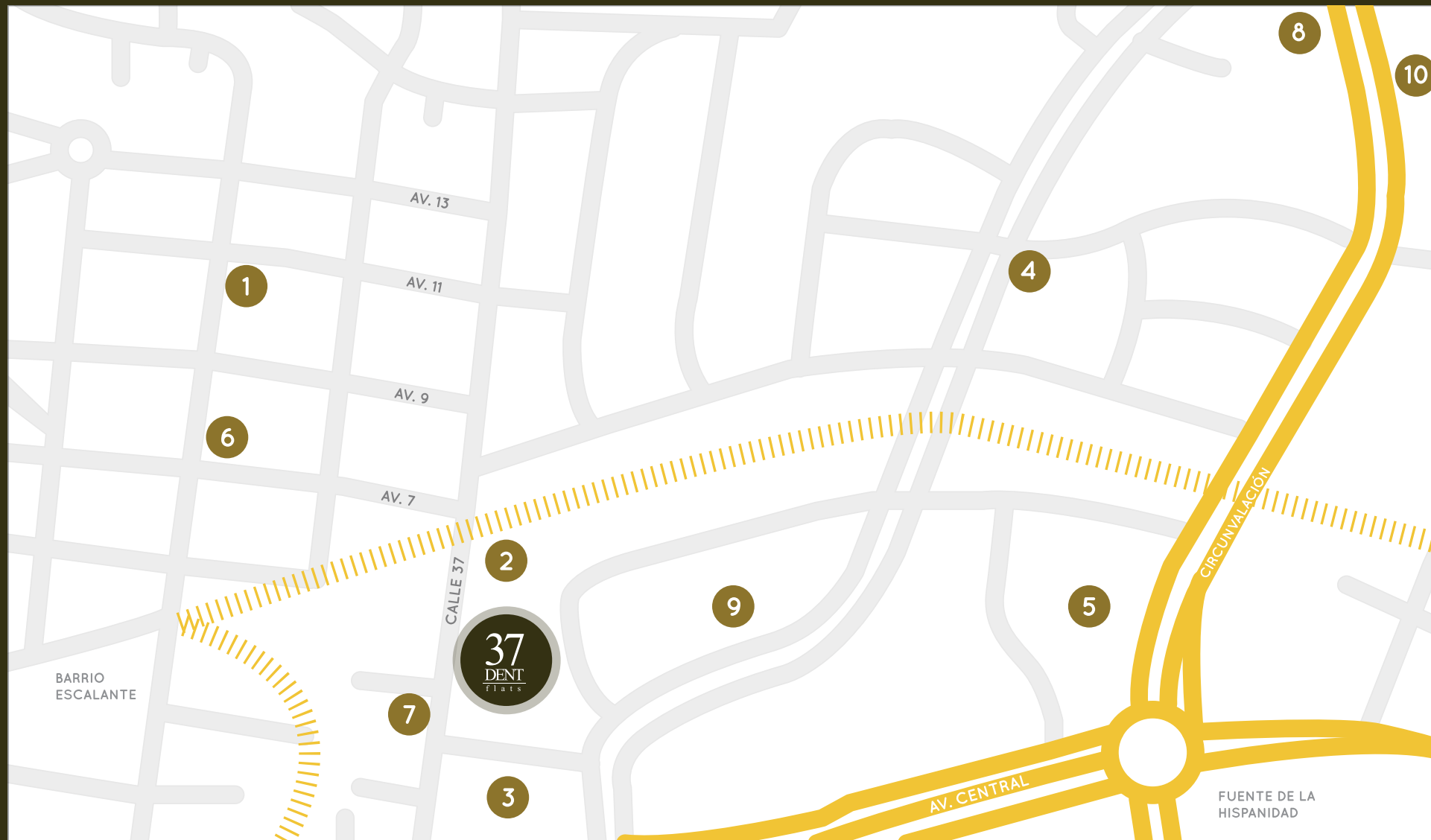
Jan Gehl

La Humanización del Espacio Urbano



LA MEJOR UBICACIÓN

37
DENT
flats

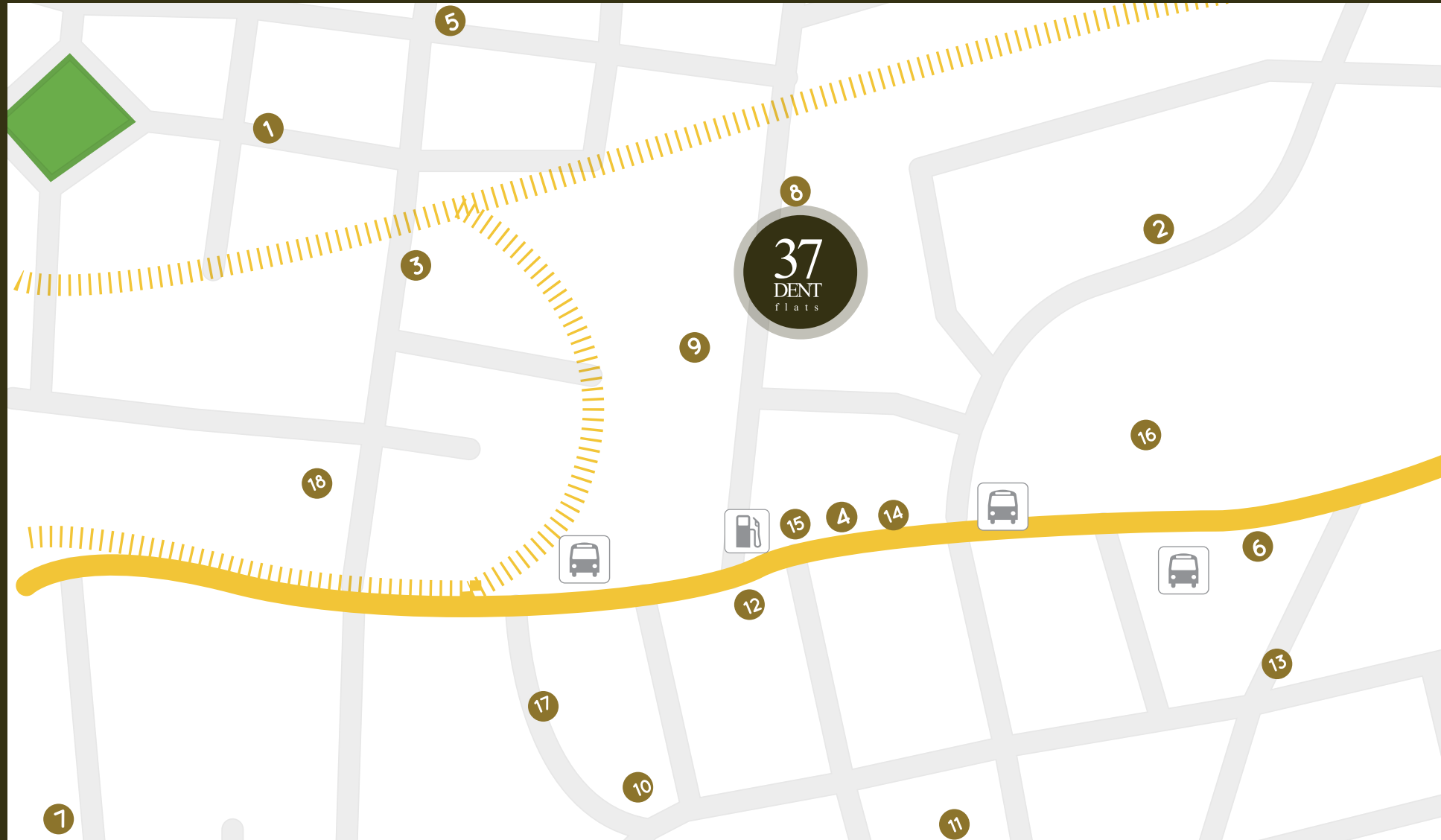


- 1 FRESH MARKET
- 2 CENTRO CULTURAL
- 3 AUTO MERCADO
- 4 AMPM
- 5 MALL SAN PEDRO
- 6 BEER FACTORY
- 7 BOLICHE DENT
- 8 PLAZA ANTARES
- 9 RESTAURANTE JURGENS
- 10 UCR

37
DENT
flats

MAPA DE LOCACIONES

37
DENT
flats

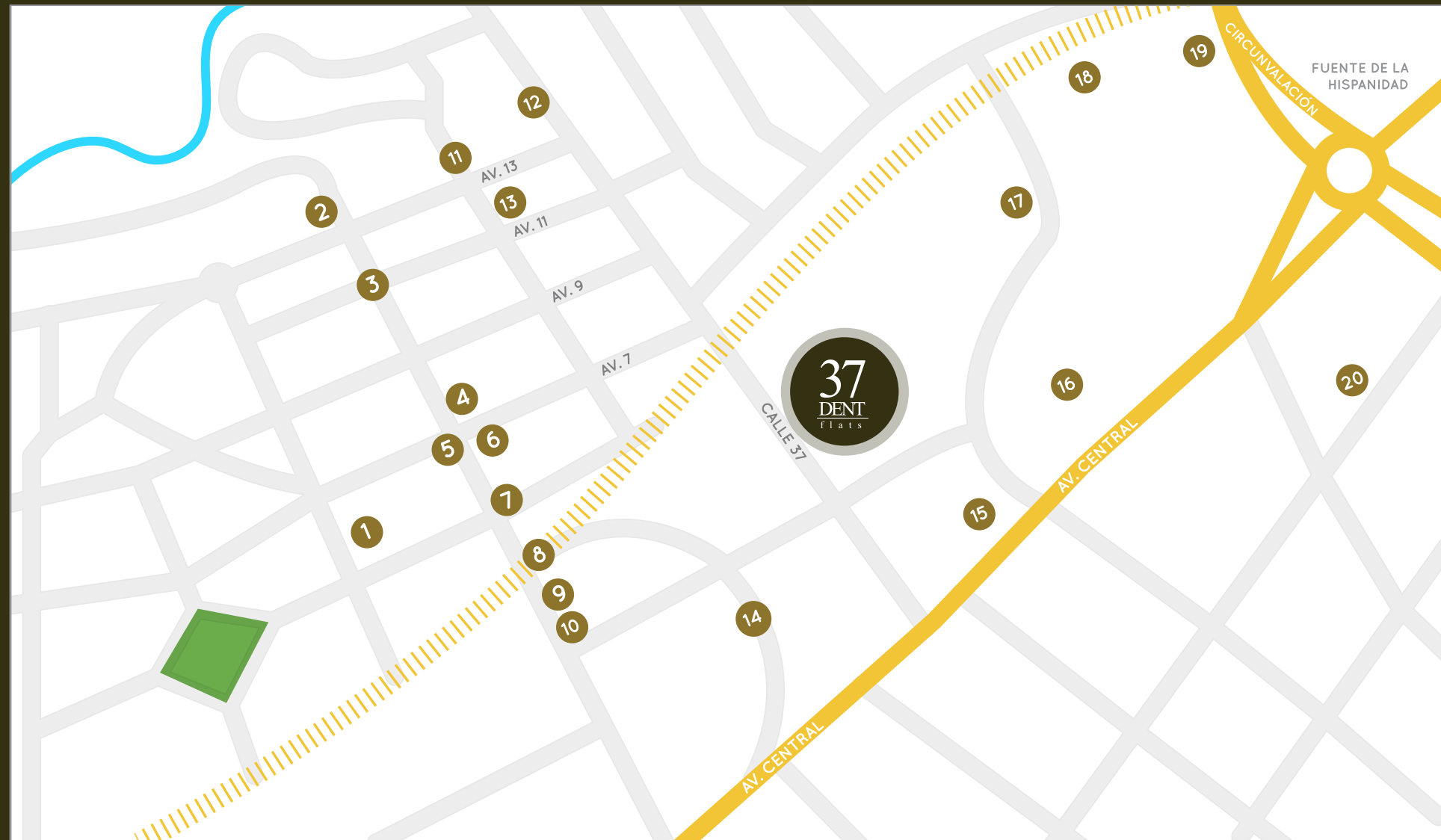


- | | | | |
|---------------------------|--|---------------------------------|----------------------------------|
| 1 RESTAURANTE KALÚ | 6 SUBWAY | 11 INSTITUTO CULTURAL DE MÉXICO | 16 GALERÍA REAL |
| 2 JURGEN 'S (RESTAURANTE) | 7 CASA ITALIA | 12 DE AQUÍ Y ALLÁ | 17 HOTEL BERGERAC |
| 3 OLIO PUB | 8 CENTRO CULTURAL COSTARRICENSE NORTEAMERICANO | 13 FRESH MARKET | 18 INTENSA (ACADEMIA DE IDIOMAS) |
| 4 GIACOMIN | 9 BOLICHE DENT | 14 HYUNDAI | |
| 5 BEER FACTORY | 10 CLUB ALEMÁN | 15 AUTO MERCADO | |

37
DENT
flats

MAPA DE RESTAURANTES

37
DENT
flats



1 RESTAURANTE KALÚ

2 EL JARDÍN DE LA ABUELA

3 RESTAURANTE Y PIZZERÍA
L'ANCORA DA CIRO

4 COSTA RICA BEER FACTORY

5 RÁVI GASTROPUB & CAFÉ

6 KEIDAS LOUNGE

7 GAMBAS

8 OLIO

9 TSHIRU

10 SOFÍA MEDITERRANEO

11 WHAPIN

12 SAPPORO

13 MANTRAS VEGGIE
CAFÉ & TEA HOUSE

14 LOLO'S

15 PASTERERÍA GIACOMIN

16 CAFE RUISEÑOR

17 RESTAURANTE JURGENS

18 OPA CAFÉ

19 CREKOS CREPES AND COFEE SHOP

20 SPOON LOS YOSÉS

37
DENT
flats



Barrio Dent y sus alrededores

Cuenta con un espacio físico de 52 cuadras al este de San José, perteneciente al Distrito El Carmen, Canton Central de la provincia de San José, pertenece a la Municipalidad de San José.

Por el Norte limita con el Río Torres, por el Este con la Calle de los Negritos o Calle 37, por el sur con la Avenida Central y por el Oeste con la Calle 23 al frente de Santa Teresita.

Contiene varias calles interesantes representativas como la Calle 25 que va desde el Teatro de la Aduana recientemente remodelado hasta el Centro Cultural Español.



Imágenes con fines ilustrativos

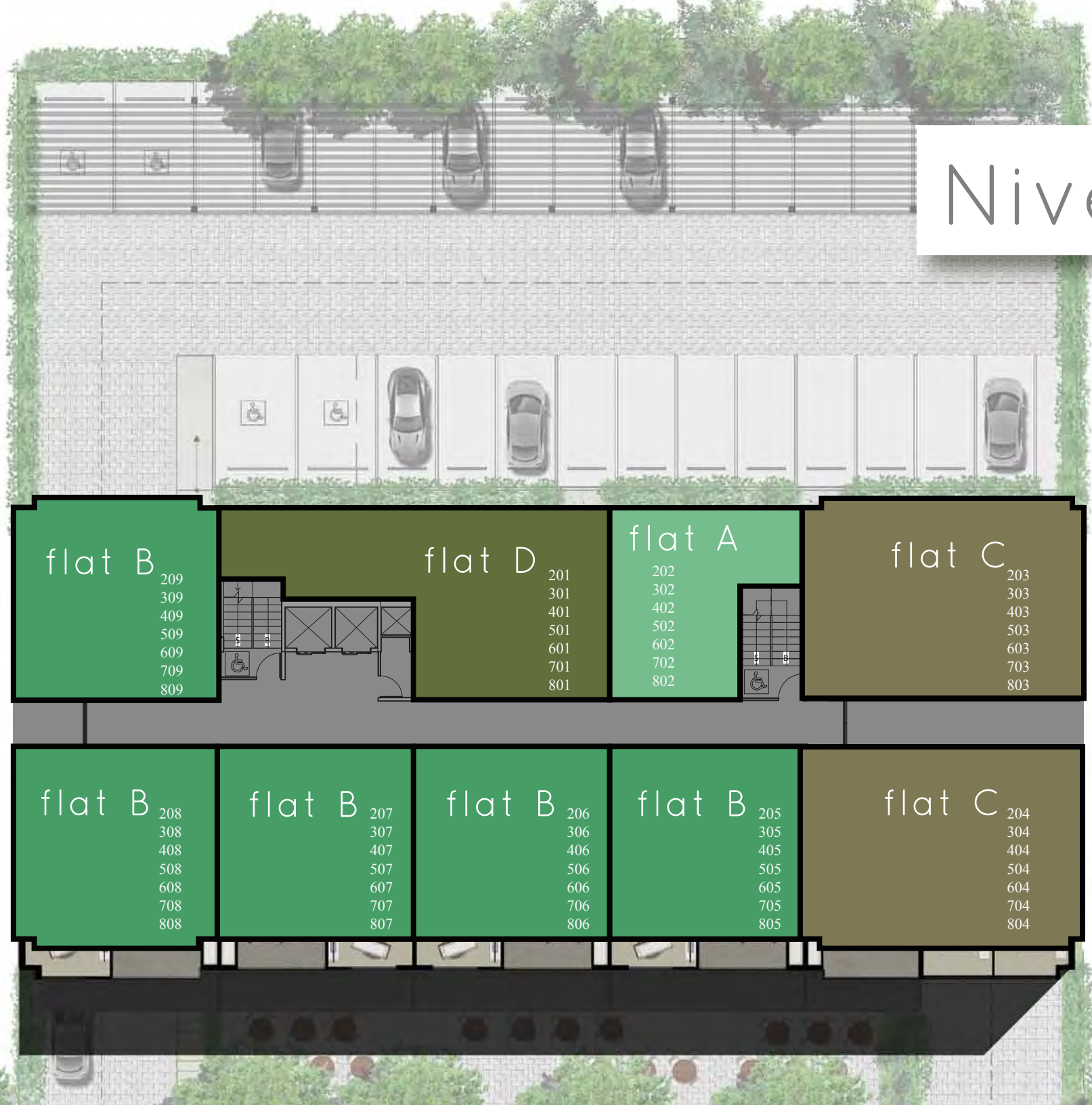


Nivel 1

- ① Espacio público peatonal
- ② Acceso vehicular
- ③ Lobby
- ④ Guarda / Recepción
- ⑤ Locales Comerciales
- ⑥ Parques Exteriores



Imágenes con fines ilustrativos



Nivel 2-8

Diagrama de ubicación de apartamentos.

Nivel Típico.

Escala 1:150




Imágenes con fines ilustrativos



Nivel 2

Planta de conjunto

Nivel 2.

Escala 1:150 




Imágenes con fines ilustrativos

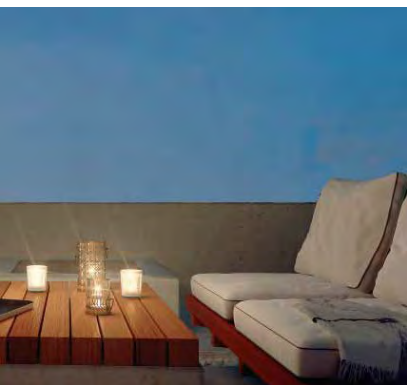


Nivel 3-8

Planta de conjunto

Niveles 3-8.

Escala 1:150 



Imágenes con fines ilustrativos



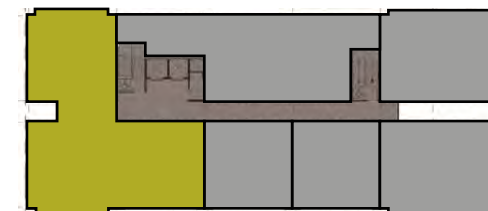
Nivel 9

Planta de conjunto
Nivel 9.
Escala 1:150




Nivel 9

- ① lobby
- ② baños
- ③ lounge
- ④ terraza
- ⑤ área para bbq
- ⑥ jardín
- ⑦ deck-yoga-pilates



Zona Común

Nivel 9.

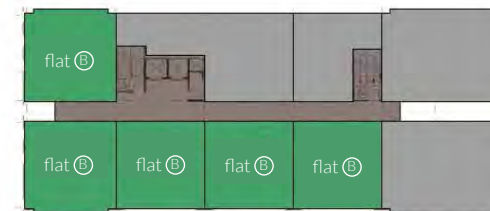
Escala 1:75 



Imágenes con fines ilustrativos

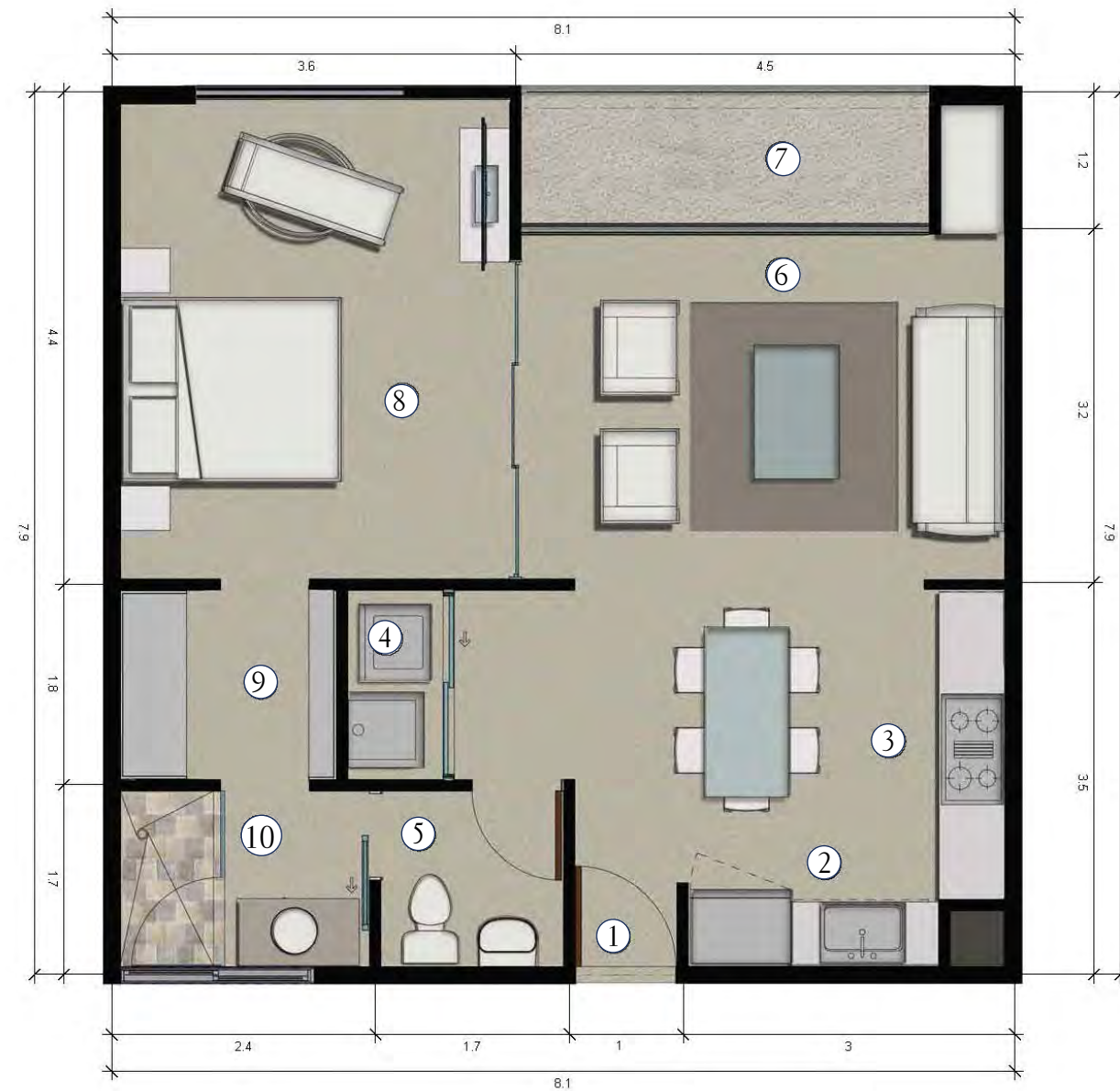
Flat B 65m²

- ① acceso
- ② comedor
- ③ cocina
- ④ lavandería
- ⑤ baño de visitas
- ⑥ sala
- ⑦ balcón
- ⑧ dormitorio
- ⑨ closet
- ⑩ baño



Planta apartamento
Tipo B

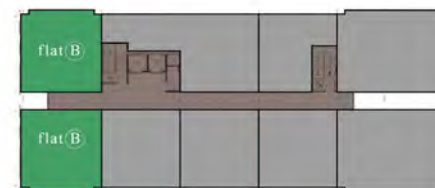
Escala 1: 33 1/3 \approx



Flat B1 70m²



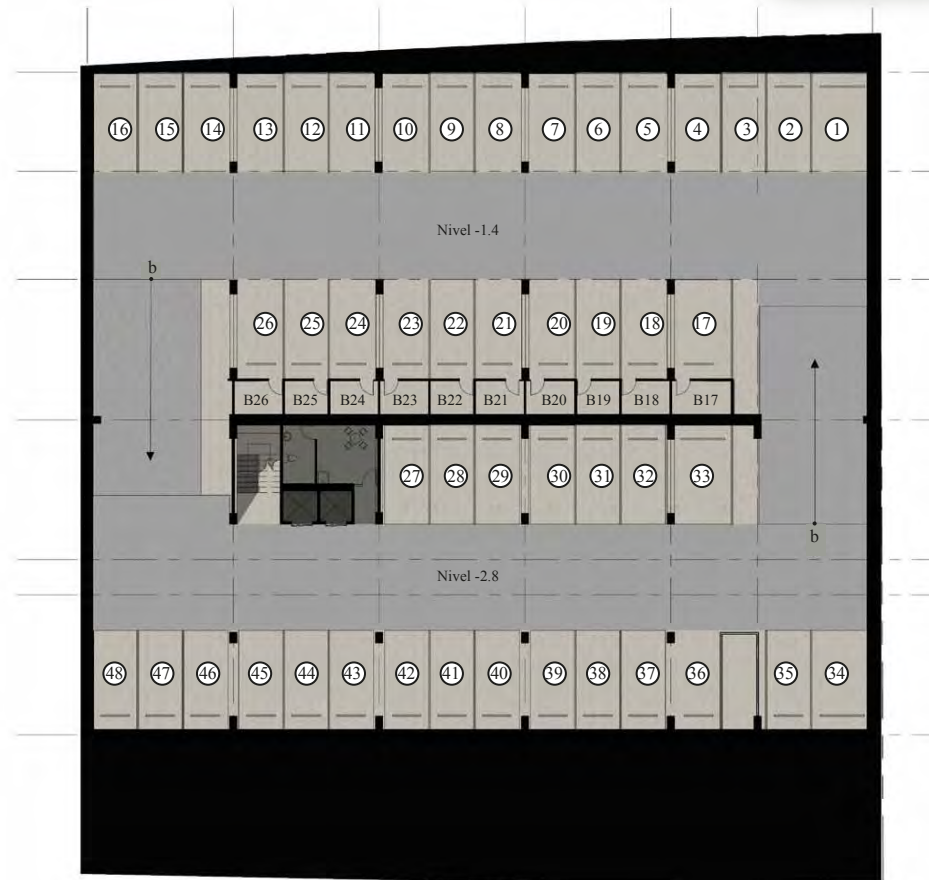
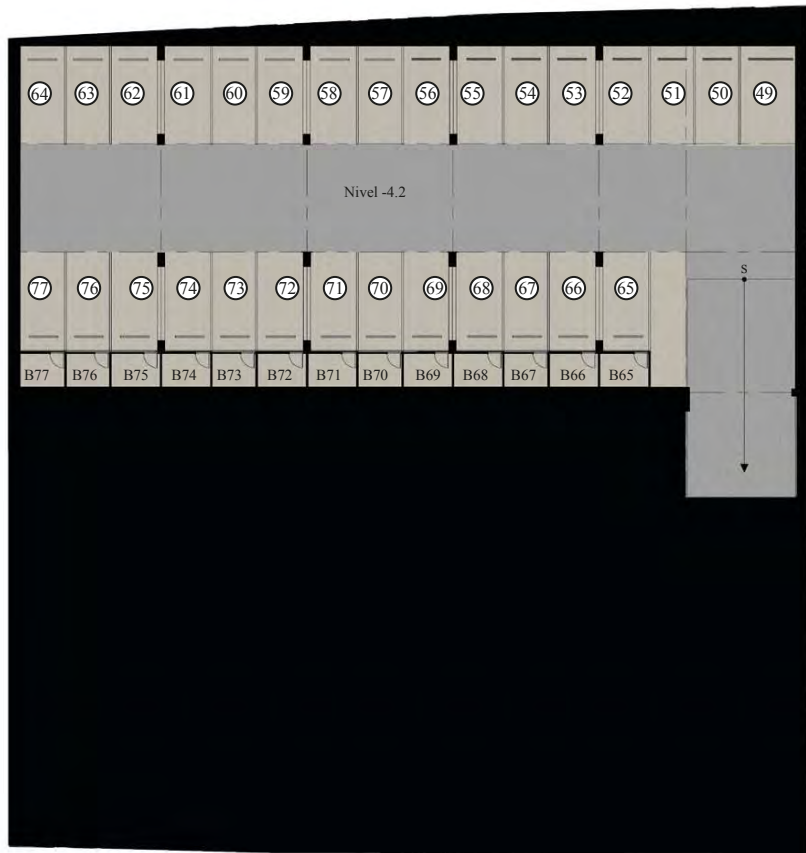
- ① acceso
- ② comedor
- ③ cocina
- ④ lavandería
- ⑤ baño de visitas
- ⑥ sala
- ⑦ balcón
- ⑧ dormitorio
- ⑨ closet
- ⑩ baño



Planta apartamento
Tipo B1

Escala 1: 33 1/3 \approx 0

Sótanos



Planta de distribución





Desarrollo y Construcción:



Diseño:



AXIS PROYECTOS

Comercialización:



37
DENT
flats

DIAGONAL AL BOLICHE DENT

Tel: 2253.5333 | 7267.9862 | 37dent@sircostarica.com

  37 DENT Flats

37

DENT

f l a t s