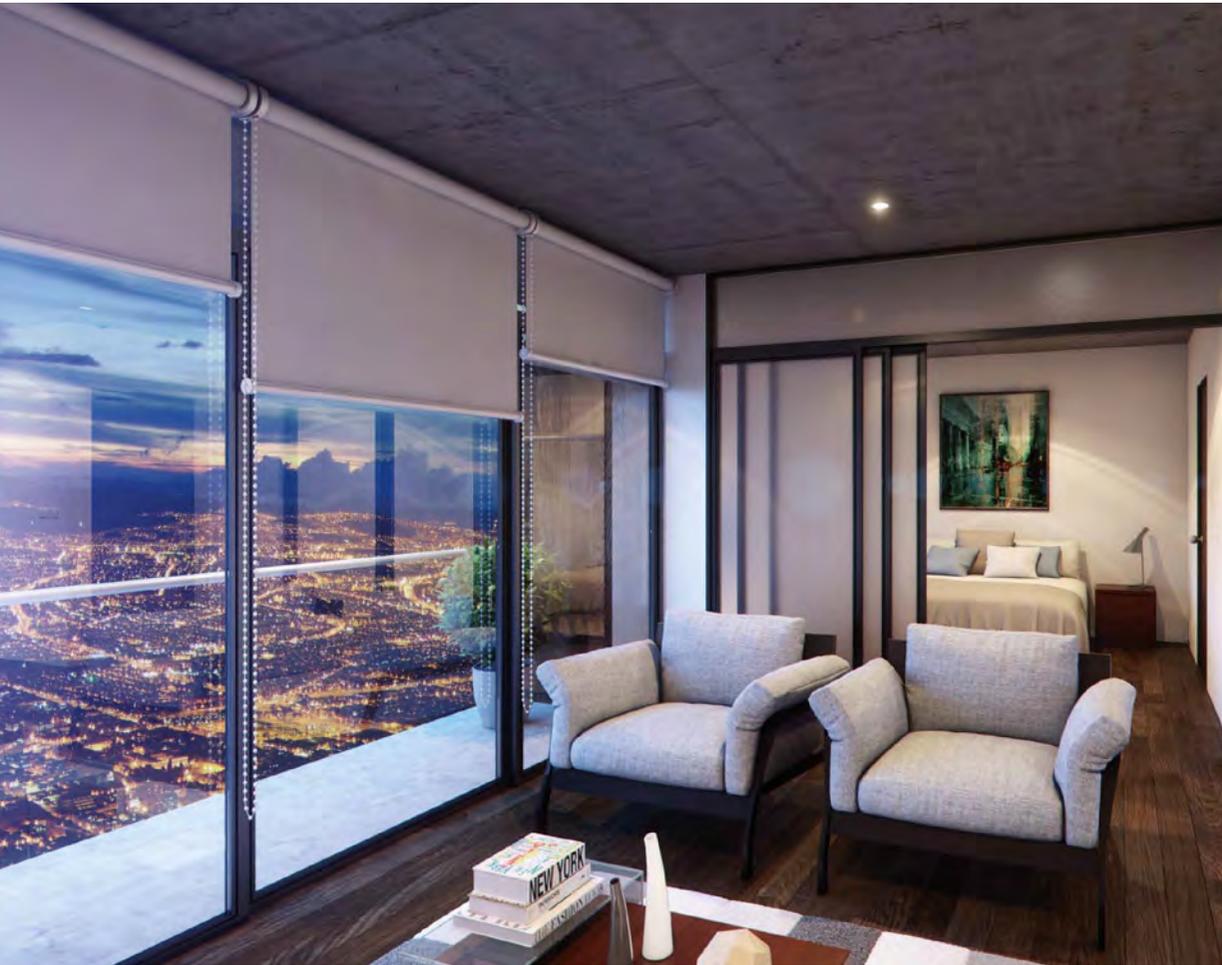




37  
DENT  
flats



“Convertir nuestras ciudades en urbes amables, a la medida del hombre, es un reto para este siglo en que la población mundial se concentra cada vez más en ellas. La apuesta requiere proyectos viables económica y socialmente, que recuerden el origen de la ciudad: lugares donde se reúnen personas buscando un bien común.”

Astrid Petzold

*La Reconquista de la Calle, Hacia Ciudades más Humanas.*

«Un día cualquiera en una calle cualquiera. Los peatones caminan por las aceras, los niños juegan delante de los portales, la gente está sentada en bancos y escalones, el cartero hace su recorrido con el correo, dos transeúntes se saludan en la acera, dos mecánicos arreglan un coche, algunos conversan».

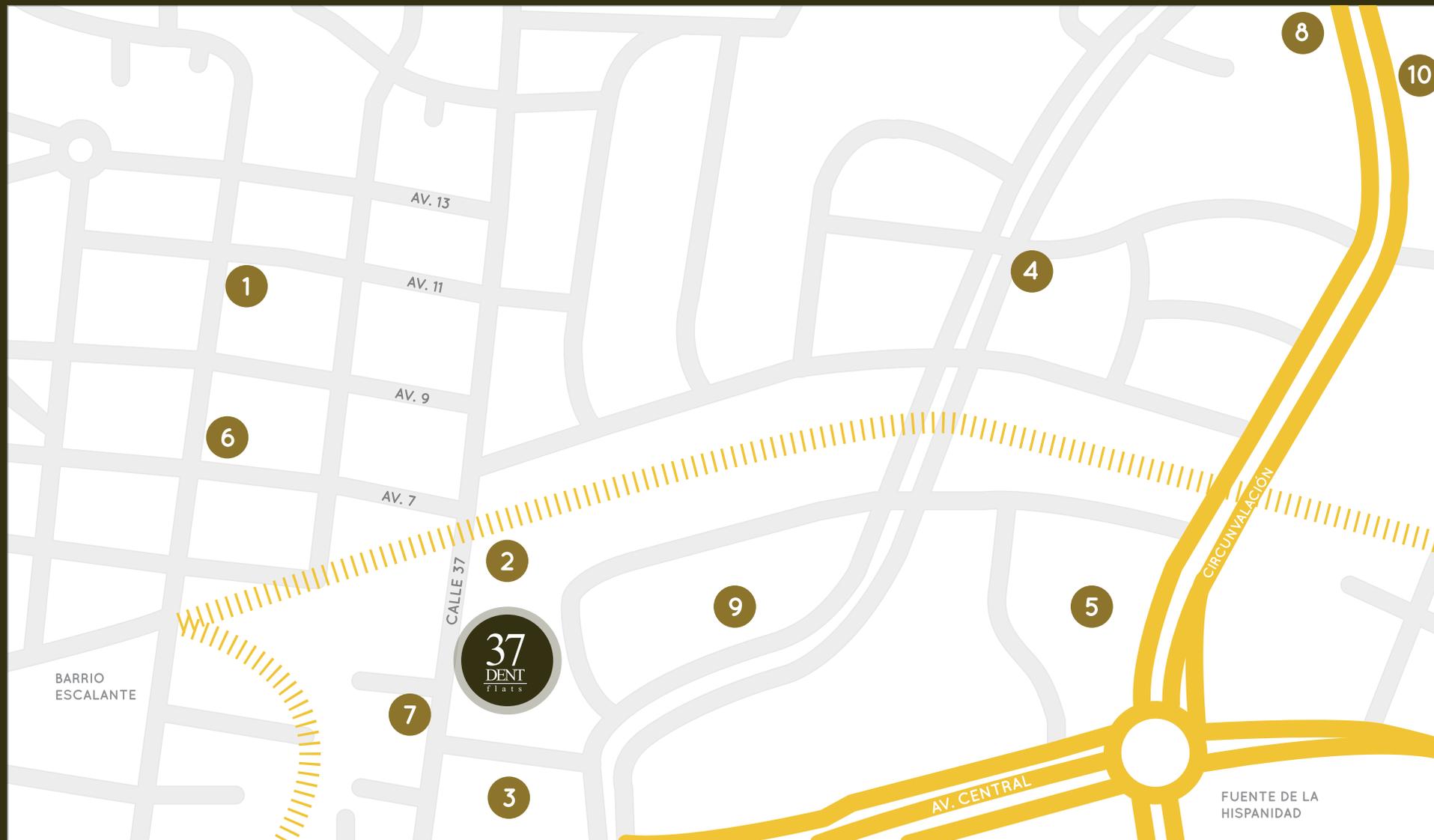
Jan Gehl

*La Humanización del Espacio Urbano*



# LA MEJOR UBICACIÓN

37  
DENT  
flats



1 FRESH MARKET

2 CENTRO CULTURAL

3 AUTO MERCADO

4 AMPM

5 MALL SAN PEDRO

6 BEER FACTORY

7 BOLICHE DENT

8 PLAZA ANTARES

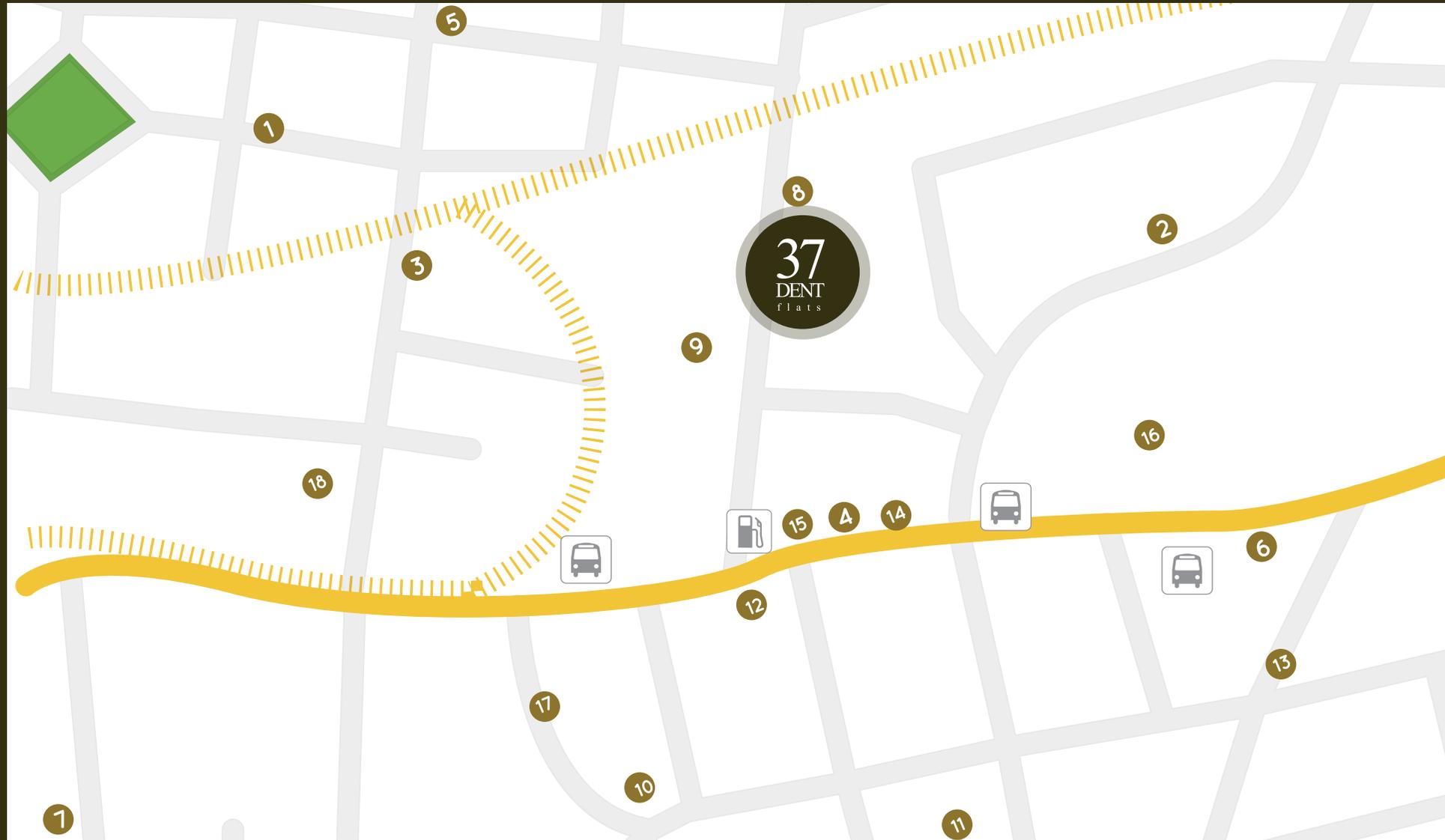
9 RESTAURANTE JURGENS

10 UCR

37  
DENT  
flats

# MAPA DE LOCACIONES

37  
DENT  
flats



1 RESTAURANTE KALÚ

2 JURGEN 'S (RESTAURANTE)

3 OLIO PUB

4 GIACOMIN

5 BEER FACTORY

6 SUBWAY

7 CASA ITALIA

8 CENTRO CULTURAL  
COSTARRICENSE NORTEAMERICANO

9 BOLICHE DENT

10 CLUB ALEMÁN

11 INSTITUTO CULTURAL DE  
MÉXICO

12 DE AQUÍ Y ALLÁ

13 FRESH MARKET

14 HYUNDAI

15 AUTO MERCADO

16 GALERÍA REAL

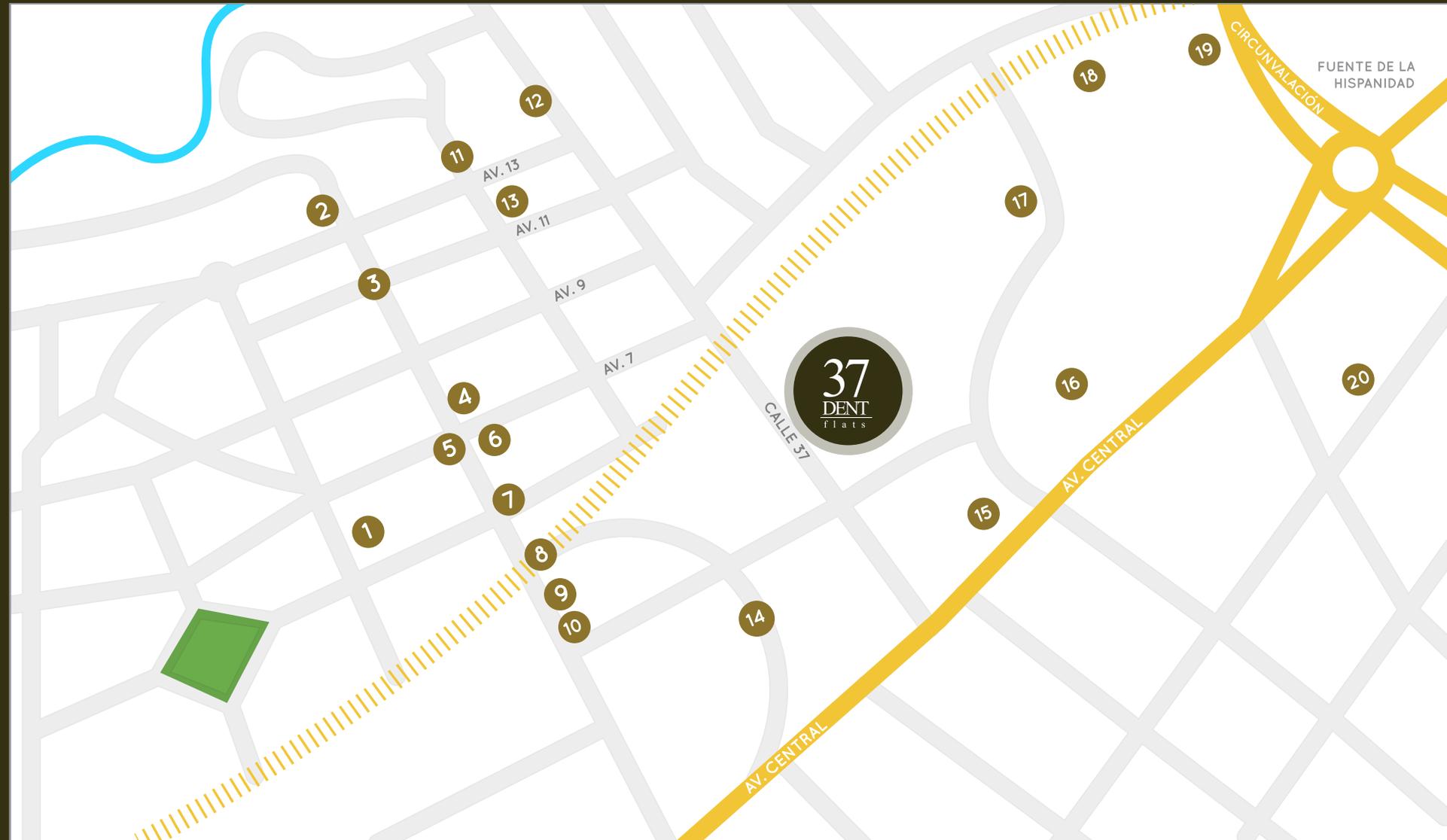
17 HOTEL BERGERAC

18 INTENSA (ACADEMIA DE IDIOMAS)

37  
DENT  
flats

# MAPA DE RESTAURANTES

37  
DENT  
flats



1 RESTAURANTE KALÚ

2 EL JARDÍN DE LA ABUELA

3 RESTAURANTE Y PIZZERÍA  
L'ANCORA DA CIRO

4 COSTA RICA BEER FACTORY

5 RÁVI GASTROPUB & CAFÉ

6 KEIDAS LOUNGE

7 GAMBAS

8 OLIO

9 TSHIRU

10 SOFÍA MEDITERRANEO

11 WHAPIN

12 SAPPORO

13 MANTRAS VEGGIE  
CAFÉ & TEA HOUSE

14 LOLO'S

15 PASTERERÍA GIACOMIN

16 CAFE RUISEÑOR

17 RESTAURANTE JURGENS

18 OPA CAFÉ

19 CREKOS CREPES AND COFEE SHOP

20 SPOON LOS YOSÉS

37  
DENT  
flats



# Barrio Dent y sus alrededores

Cuenta con un espacio físico de 52 cuadras al este de San José, perteneciente al Distrito El Carmen, Canton Central de la provincia de San José, pertenece a la Municipalidad de San José.

Por el Norte limita con el Río Torres, por el Este con la Calle de los Negritos o Calle 37, por el sur con la Avenida Central y por el Oeste con la Calle 23 al frente de Santa Teresita.

Contiene varias calles interesantes representativas como la Calle 25 que va desde el Teatro de la Aduana recientemente remodelado hasta el Centro Cultural Español.



Imágenes con fines ilustrativos

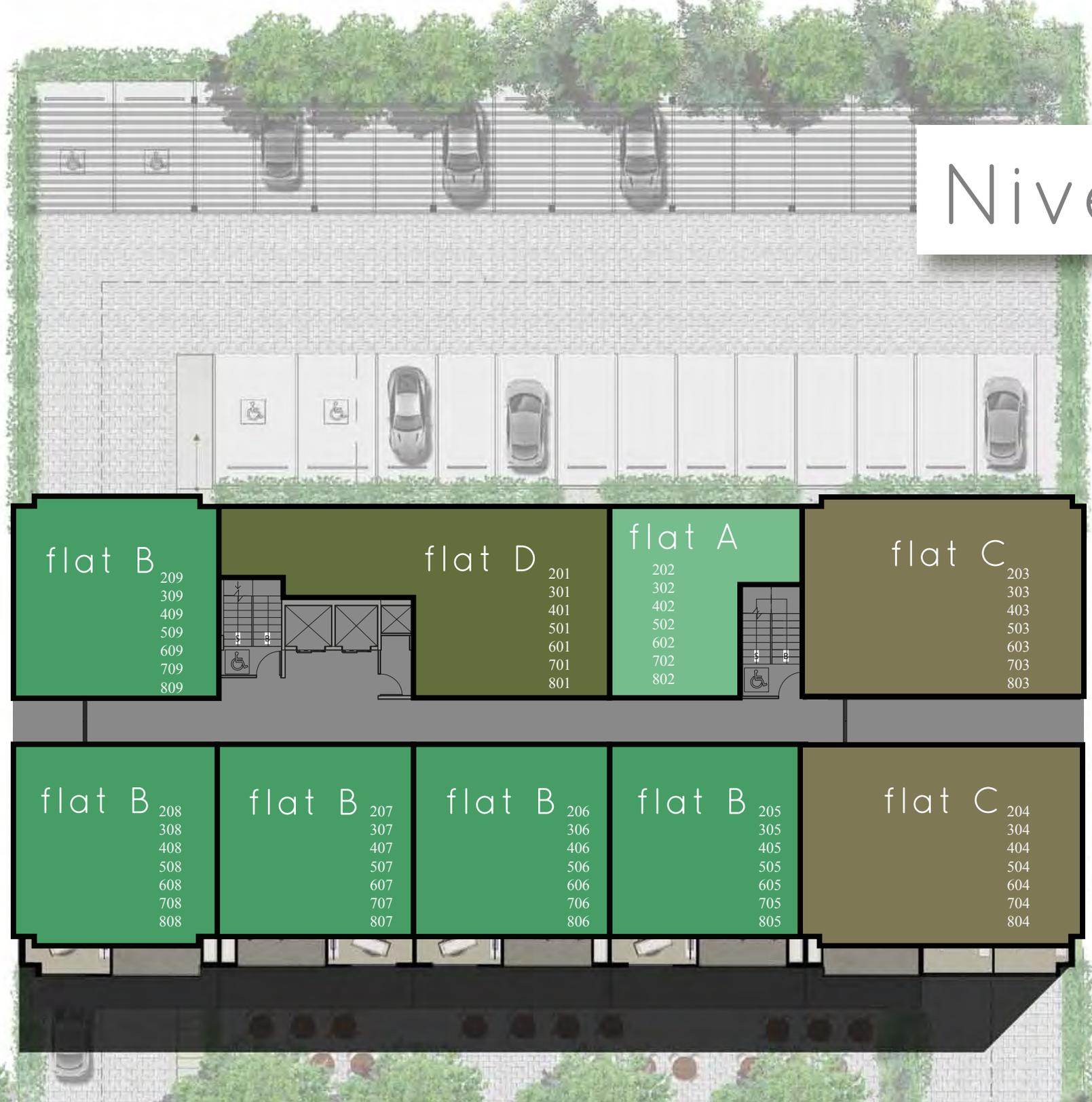


# Nivel 1

- ① Espacio público peatonal
- ② Acceso vehicular
- ③ Lobby
- ④ Guarda / Recepción
- ⑤ Locales Comerciales
- ⑥ Parques Exteriores



Imágenes con fines ilustrativos



# Nivel 2-8

Diagrama de ubicación de apartamentos.

Nivel Típico.

Escala 1:150 



Imágenes con fines ilustrativos



# Nivel 2

Planta de conjunto

Nivel 2.

Escala 1:150 



Imágenes con fines ilustrativos

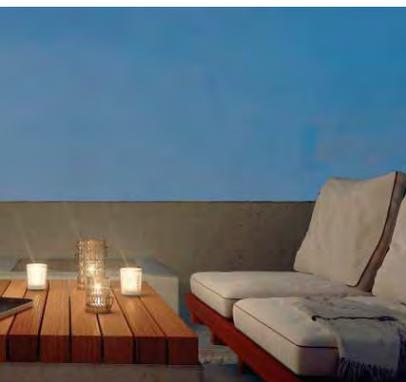


# Nivel 3-8

Planta de conjunto

Niveles 3-8.

Escala 1:150 



Imagenes con fines ilustrativos



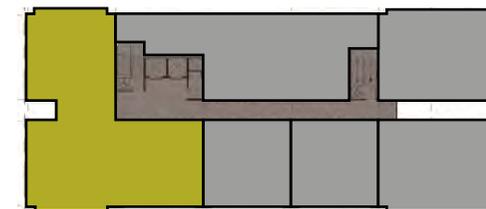
# Nivel 9

Planta de conjunto  
Nivel 9.  
Escala 1:150 z



# Nivel 9

- ① lobby
- ② baños
- ③ lounge
- ④ terraza
- ⑤ área para bbq
- ⑥ jardín
- ⑦ deck-yoga-pilates



Zona Común

Nivel 9.

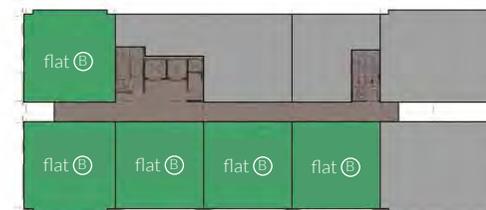
Escala 1:75 



Imágenes con fines ilustrativos

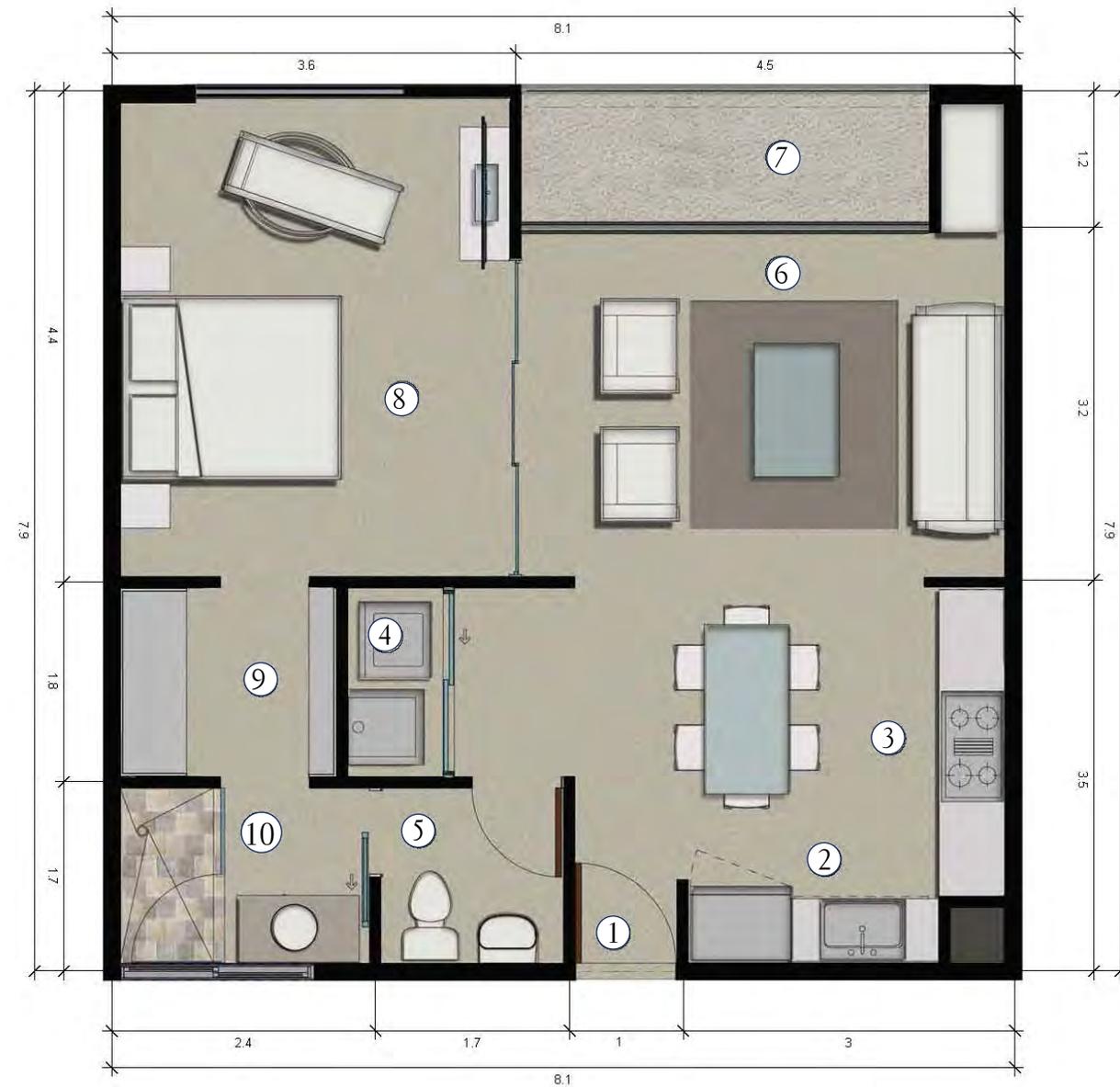
# Flat B 65m<sup>2</sup>

- ① acceso
- ② comedor
- ③ cocina
- ④ lavandería
- ⑤ baño de visitas
- ⑥ sala
- ⑦ balcón
- ⑧ dormitorio
- ⑨ closet
- ⑩ baño

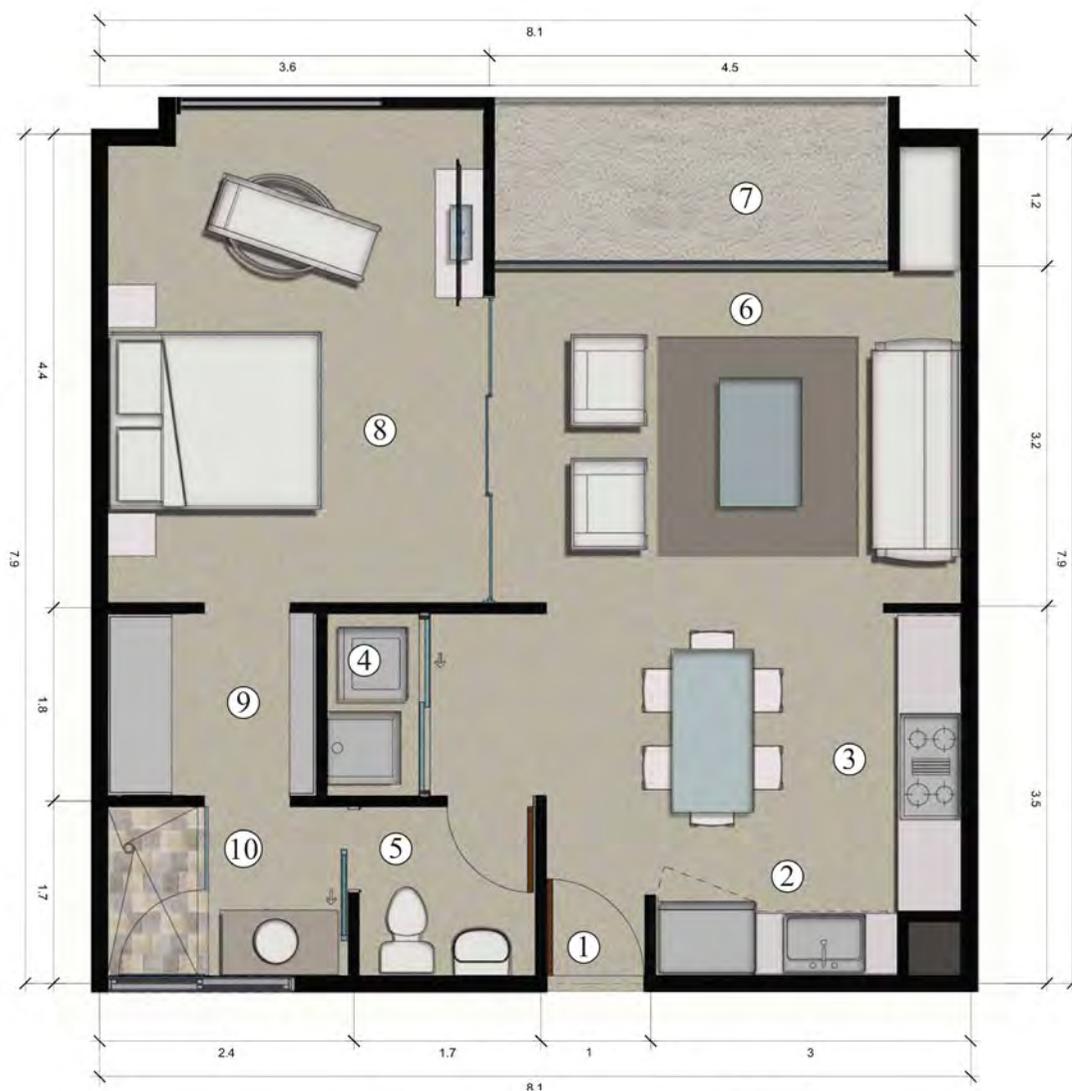


Planta apartamento  
Tipo B

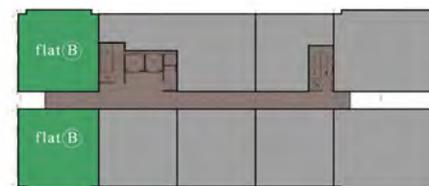
Escala 1: 33 1/3  $\approx$



# Flat B1 70m<sup>2</sup>



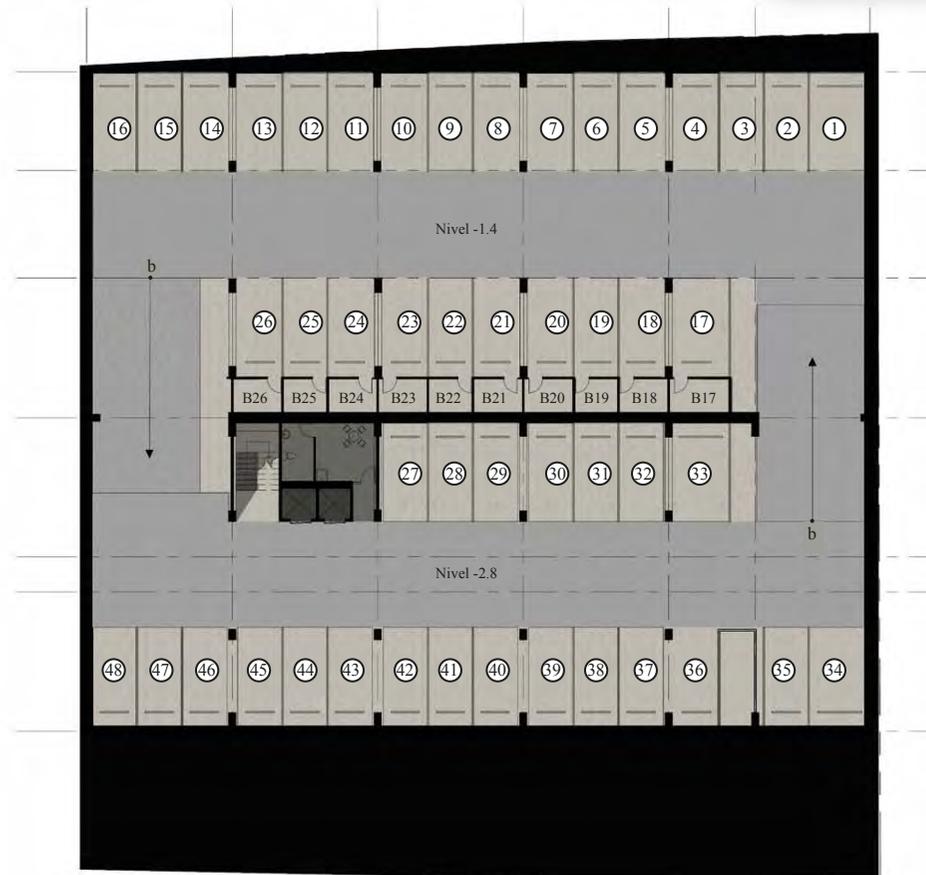
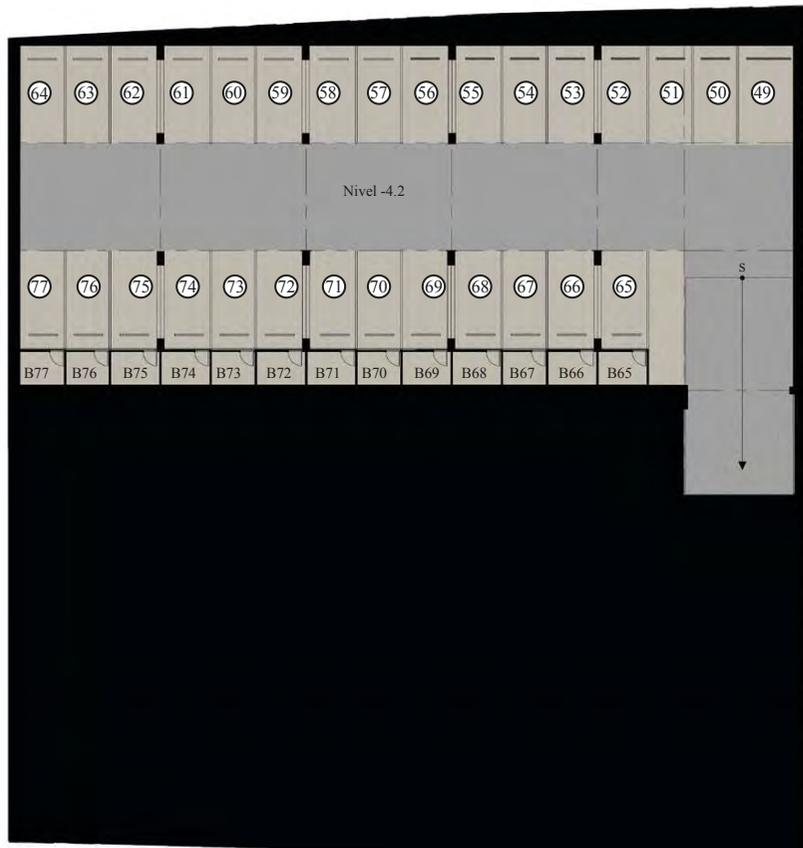
- ① acceso
- ② comedor
- ③ cocina
- ④ lavandería
- ⑤ baño de visitas
- ⑥ sala
- ⑦ balcón
- ⑧ dormitorio
- ⑨ closet
- ⑩ baño



Planta apartamento  
Tipo B1

Escala 1: 33 1/3  $\approx$  0

# Sótanos



Planta de distribución





Desarrollo y Construcción:



Diseño:



AXIS PROYECTOS

Comercialización:



37  
DENT  
flats

DIAGONAL AL BOLICHE DENT

Tel: 2253.5333 | 7267.9862 | 37dent@sircostarica.com

  37 DENT Flats

37

DENT

f l a t s